

# WOHNUNG Nr. 3

## 3 Zimmer-Erdgeschosswohnung

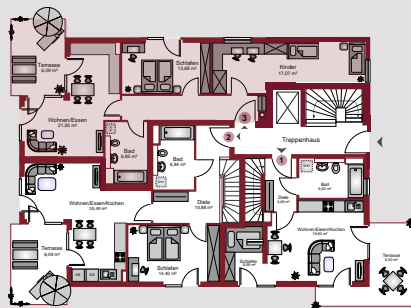
EG

	Nfl.	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen:		21,95 m <sup>2</sup>
Schlafen:		13,68 m <sup>2</sup>
Diele/Garderobe:		9,00 m <sup>2</sup>
Bad:		6,85 m <sup>2</sup>
Terrasse (50% Wfl.):	12,18 m <sup>2</sup>	6,09 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche:** 74,64 m<sup>2</sup>

Nutzbare Fläche: 80,81 m<sup>2</sup>

**Gartenanteil:** ca. 190,00 m<sup>2</sup>



### Hinweis

Bei den EG-Wohnungen ist die Terrasse im Gartenanteil enthalten.

