

# WOHNUNG Nr. 4

2 Zimmer-Wohnung im I. OG

OG

Nfl.

Wfl.

Wohnen/Essen/Kochen:	21,40 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13,78 m <sup>2</sup>
Diele/Garderobe:	3,24 m <sup>2</sup>
Bad:	6,18 m <sup>2</sup>
Balkon (50% Wfl.):	11,26 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche :** 50,23 m<sup>2</sup>  
Nutzbare Fläche: 55,86 m<sup>2</sup>

