

WOHNUNG Nr. 7

**2,5 Zimmer-Dachgeschosswohnung
mit Galerie**

DG

	Nfl.	Wfl.
Diele/Garderobe:		3,01 m ²
Wohnen/Essen/Kochen:	21,62 m ²	20,81 m ²
Schlafen:	15,06 m ²	13,28 m ²
Bad:	7,14 m ²	5,82 m ²
Dachterrasse (50% Wfl.):	5,76 m ²	2,88 m ²
Galerie		
Galerie:	8,10 m ²	5,75 m ²
Stauraum:	7,13 m ²	5,20 m ²

Wohnfläche: 56,75 m²
Nutzbare Fläche: 67,82 m²



Hinweis

Gemäß der Wohnflächenverordnung werden Flächen die unterhalb einer Dachsträge von weniger als einem Meter Höhe liegen, nicht als Wohnfläche gerechnet. Beträgt die Raumhöhe zwischen einem und zwei Metern, wird die Fläche nur zu 50% angerechnet.

